

## ZMLUVA O DIELO č. ....

uzatvorená medzi obstarávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka 513/91  
Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

### čl. 1.

#### ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Verejný obstarávateľ: Obec Krásny Brod  
Adresa: Krásny Brod 69, 06801 Medzilaborce  
IČO: 00323187  
DIČ: 2021232708  
Kontaktná osoba: Vladimír Bajaj, starosta obce  
tel. č. +421 577321496, +421 907992028  
adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa /URL/: <http://oukrasnybrod.sk/>

1.2 Zhotoviteľ : DREAL STAV s.r.o  
Adresa: Andyho Warhola 195/28, 06801 Medzilaborce  
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Černega - konateľ  
IČO: 503 781 63  
DIČ: 2120375631  
IČ DPH: SK2120375631  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Tatra banka a.s.  
Číslo účtu: SK31 0200 0000 0049 6833 0659  
SK32 1100 0000 0029 4802 8584  
Telefón: +421903 561 386  
Osoby oprávnené rokovať: Ing. Ivan Černega

(ďalej označovaný ako „zhotoviteľ“)

### čl. 2.

#### PREDMET A PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác „Športovo oddychové centrum Krásny Brod.“

2.1.1 Predmet zmluvy musí zodpovedať platným právnym a technickým predpisom.

2.1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na základe výsledku verejného obstarávania v rozsahu výzvy na predloženie ponuky podľa predloženej ponuky a bez akýchkoľvek väd a nedostatkov diela podľa rozpočtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.1.3 Doba trvania prác do: 12 mesiacov od odovzdania staveniska.

2.3. Cena diela:

Cena diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania pre celú stavbu na základe pevných jednotkových cien víťaznej ponuky a predstavuje:

**Cena diela bez DPH: 52 501,03 Eur**

**DPH 20%: 10 500,21 Eur**

**Cena diela celkom s DPH: 63 001,24 Eur**

2.3.1 Naviac práce nad rámec podkladov pre ponuku požadované objednávateľom zhotoviteľ môže čerpať len po schválení objednávateľom na základe písomne uzatvoreného dodatku k zmluve o dielo.

2.3.2 Objednávateľ zabezpečí financovanie stavby a zhotoviteľ zrealizuje práce podľa časového programu prác predloženého zhotoviteľom a odsúhlaseného objednávateľom.

**2.3.3** Vykonané práce budú fakturované na základe čiastkových faktúr po odsúhlasení súpisu vykonaných prác. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a v zmysle ďalších dohôd obidvoch zmluvných strán. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť na doplnenie alebo prepracovanie. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi vyfakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za každý, aj začatý deň omeškania. V prípade omeškania objednávateľ s povinnosťou zaplatiť cenu je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

### **čl. 3.**

#### **ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN**

**3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje:

Zabezpečiť plnenie predmetu zmluvy v súlade s predloženou ponukou do verejnej súťaže - pre podlimitné zákazky s oslovením min. 3 hospodárskych subjektov podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

### **čl. 4.**

#### **SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY ZMLUVNÝCH STRÁN**

**4.1.** Za účelom riadnej spolupráce sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri realizácii predmetu tejto zmluvy.

**4.2.** Plnenie predmetu zmluvy bude zabezpečované na základe objednávateľom odovzdanej dokumentácie a požadovaných údajov zhotoviteľovi.

### **čl.5**

#### **ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

**5.1** Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na 60 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.

Zhotoviteľ poskytuje na dodávky technologických zariadení a použitých materiálov záruku podľa udania záručných podmienok výrobcov. Záruka začne plynúť dňom zabudovania materiálov a v prípade technologických zariadení dňom ich uvedenia do prevádzky.

**5.2** Uplatnením nároku objednávateľa z vád diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto vád.

**5.3** Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.

**5.4** Oznámenie o uplatnení nároku z vád diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:

zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť ohlásené ich zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe objednávateľ je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.

**5.5** Riadne uplatnené nároky objednávateľa z vád diela sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

**5.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť ohlásené vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy.

**5.7** Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody. Ocenenie takto vzniknutých nákladov bude prevedené, podľa aktuálnych cenových predpisov.



Za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať aj vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol. V rozsahu vadného plnenia nebude objednávateľ povinný vykonávať úhrady a až do odstránenia väd nebude v omeškaní s platením.

## čl. 6.

### OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 6.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny v poverených osobách si budú písomne oznamovať do 5 dní.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo ako aj odstrániť všetky nedostatky diela v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo a to v čase a spôsobe uvedeným v zmluve.
- 6.3. Objávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonané práce dohodnutú cenu v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo v čase a spôsobom uvedeným v zmluve.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela používať dostupné materiály a výrobky európskej únie. Dielo bude zhotovené podľa:
- platných STN, EN a technických predpisov,
  - podkladov a požiadaviek Objávateľa,
  - podľa cenovej ponuky /rozpočtu/ predloženej Zhotoviteľom na základe podkladov objednávateľa daných do súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy,
    - podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
    - výzvy na predloženie cenovej ponuky a ďalších podkladov vo verejnom obstarávaní.
- 6.5. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preniesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.

## čl. 7.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy a dodatku je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.
- 7.4. Ak sa zmluvné strany dohodnú o obmedzení alebo rozšírení predmetu plnenia zmluvy, zmluvné strany si dohodnú aj príslušnú úpravu ceny dodatkom k zmluve.
- 7.5. Zmluva a dodatok sú vypracované v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán si ponechá jeden výtlačok.
- 7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy a dodatku oboznámili, súhlasia s nimi, zmluvu, dodatok uzatvorili slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za jednostranne
- 7.7. Táto zmluva, vrátane jej príloh, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 7.9. Zhotoviteľ projektu sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie a to osobami oprávnenými na výkon tejto kontroly/auditú zo strany orgánov SR resp. EÚ a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť.

Prílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Zoznam subdodávateľov (ak relevantné)

V Krásnom Brode: 30.10.2024

Dátum: .....

Za objednávateľa:

.....  
Vladimír Bajaj – starosta obce

V Medzilaborciach: 30.10.2024

Dátum:.....

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Ivan Černega-konateľ DREAL STAV s.r.o.