

# Z á m e n n á   z m l u v a

## Zmluvné strany:

### Zamieňajúci I:

- Obec Krásny Brod,  
068 01 Krásny Brod č. 69  
IČO: 00323187
  - **Zastúpená: Vladimír Bajaj - starosta obce**

### Zamieňajúci II:

- Doc. Ing. Emília Krajňaková, CSc., rod. Krajňaková,  
trvale bytom Košice – Staré Mesto, Park Angelium 1123/6, 040 01  
**Účastníci sú spôsobilí na právne úkony.**

## I.

**Obec Krásny Brod** ako zamieňajúci č. I. je v katastrálnom území Krásny Brod vedený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná a LV:

- **317 pod poradovým číslom B4 v podiele 1/1, parcela registra „C“, č.:**  
592/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 543 m<sup>2</sup>.

**Doc. Ing. Emília Krajňaková, CSc.,** ako zamieňajúci č. II. je v katastrálnom území Krásny Brod vedená ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná na LV:

- **517, pod poradovým číslom B2 v podiele 1/1, parcela registra „C“, č.:**  
228/9 – záhrada o výmere 916 m<sup>2</sup>.

## II.

Geometrickým plánom č. 13/2024 vyhotoviteľa HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o , Moyzesova 46, 040 01 Košice, vyhotoveného dňa 8.3.2024, úradne overeného Ing. Danielou Soošovou dňa 25.3.2024 pod č. G1-45/2024 boli parcely uvedené v článku I. tejto zmluvy rozdelené takto:

- **Parcela registra „C“ č. 592/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 543 m<sup>2</sup> bola rozdelená na dve parcely a to**
  - o parcela registra „C“ č. 592/12- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>
  - o parcela registra „C“ č. 592/27 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m<sup>2</sup>
- **Parcela registra „C“ č. 228/9 – záhrada o výmere 916 m<sup>2</sup> bola rozdelená na dve parcely a to**
  - o parcela registra „C“ č. 228/9 - záhrada o výmere 441 m<sup>2</sup>
  - o parcela registra „C“ č. 228/22 – záhrada o výmere 475 m<sup>2</sup>.

## III.

Touto zmluvou zamieňajúci č. I a zamieňajúci č. II vzájomne medzi sebou zamieňajú svoje nehnuteľnosti uvedených v článku II. tejto zmluvy takto:

- **Obec Krásny Brod** sa stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovytvorenej **parcely registra „C“, č.p. 228/22** - záhrada o výmere 475 m<sup>2</sup>,
- **Doc. Ing. Emília Krajňaková, CSc.**, sa stane výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 novovytvorenej **parcely registra „C“, č.p. 592/27** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m<sup>2</sup>

#### IV.

Zamieňajúci vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne záväzky a vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností poznajú a v tomto stave ich nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva.

#### V.

Účastníci zmluvy (zamieňajúci) si vzájomne nič nedopĺcajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

#### VI.

Zámenu nehnuteľností, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Krásnom Brode Uznesením č. 2/2024 dňa 12.4.2024 v zmysle ust. § 9a, ods.16, písmeno b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Obec je výlučným vlastníkom príľahlej parcely a registra „C“ č. 228/1 a 228/18, na ktorej je postavená materská škola a ktorá je vo vlastníctva obce.

#### VII.

Účastníci berú na vedomie, že táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Medzilaborciach.

#### VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať v zmysle platných právnych predpisov.

#### IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

*V Krásnom Brode, dňa.....*

***Zamieňajúci č.I:***

***Zamieňajúci č. II:***