

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Krásny Brod

IČO: 00323187

Sídlo: 06801 Krásny Brod č. 69

Zastúpená: Vladimír Bajaj, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca:

Ing. Tatiana Červeňáková

Rodné priezvisko: Bajajová

Trvalý pobyt: 95621 Tesáre č. 218

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.
- 2) Kupujúca prehlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je vedený ako výlučný vlastník nehnuteľností evidovanej na LV č.:
- 1150, k.ú. Krásny Brod, pod B 1 v podiele 1/1-na, parcela registra „E“, č.:

- 1558 – ostatná plocha o výmere 21191 m²
- Z uvedenej parcely bola vytvorená parcela registra „C“ č. 453/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², geometrickým plánom č. 10/2022, ktorý vyhotovil vyhotoviteľ: HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, Košice dňa 25.4.2022, úradne bol overený Ing. Danielou Soóšovou pod č. G1-31/2022 dňa 11.5.2022.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok III. Predaj - kúpa

1) Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy a to **novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 453/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²** do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1-na za kúpnu cenu 37,-€, ktorú kupujúca uhradí predávajúcemu po podpise zmluvy do pokladne Obce Krásny Brod. Kúpna cena bola určená obecným zastupiteľstvom Obce Krásny Brod, uznesením č. 1/2022 na svojom zasadnutí konanom dňa 13.5.2022. Kupujúca uvedenú nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva. Kupujúca je oboznámená so stavom nehnuteľností.

2) K uvedenému prevodu dalo súhlas obecné zastupiteľstvo Obce Krásny Brod, uznesením č. 1/2022, dňa 13.5.2022.

3) prevod sa uskutoční podľa ust. § 9a, ods. 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúca je podielovou spoluvlastníčkou príľahlej parcely CKN č. 198 a rodinného domu č. 84, ktorý je postavený na p.č. 198.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať ktorýkoľvek účastník zmluvy.

2) Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo zmluvných strán.

4) Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

5) Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy prečítali a pochopili, a že zmluvu uzavierajú skutočne podľa svojej vôle. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.

Poplatky za návrh na vklad hradia kupujúci.

V Krásnom Brode, dňa

.....
Obec Krásny Brod, zastúpená starostom
obce Vladimír Bajaj
(podpis a pečiatka)
predávajúci

.....
Ing. Tatiana Červeňáková
(podpis)
Kupujúca