

Nájomná zmluva

Prenajímateľ:

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Krásny Brod
Sídlo: Krásny Brod 32, 068 01 Medzilaborce
v zastúpení: Jozef Michalič, správca farnosti
IČO: 31993079

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

Názov: Obec Krásny Brod
Sídlo: Krásny Brod 69, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323187
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Medzilaborce
IBAN: SK65 5600 0000 0042 5800 2001
Zastúpený: Vladimír Bajaj, starosta

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú dnešného dňa podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu s nasledovným obsahom:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu pozemok registra „E“, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Krásny Brod, na parc. č. 45 - záhrada o výmere 1182 m², vedený Okresným úradom Medzilaborce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1112. Účelom prenájmu je realizácia projektu: **„Oddychová zóna v obci Krásny Brod.“**
2. Pod prenájomom sa podľa tejto zmluvy rozumie oprávnenie nájomcu po celý čas nájmu držať prenájatý pozemok, užívať ho, brať z neho úžitok a nakladať s ním podľa ustanovenia tejto zmluvy.

Článok II

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetný nájom sa uzatvára na dobu určitú do 30. mája 2034 a začína dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok III

Práva a povinnosti nájomcu

1. Užívať prenajatý majetok pre účely realizácie projektu: „**Oddychová zóna v obci Krásny Brod.**“
2. Vykonávať správu zvereného majetku v súlade so zásadami svedomitého, riadneho hospodárenia a v súlade s touto zmluvou a to najmä:
 - prenajatý majetok udržiavať a efektívne užívať,
 - hradiť náklady s obvyklým užívaním predmetu nájmu,
 - prenajatý majetok chrániť pred poškodením, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania zvereného majetku bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o značnom poškodení, prípadne zániku zvereného majetku.
5. Nájomca nemôže zverený majetok odcudziť, vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, zriadiť na zverený majetok záložné právo, zabezpečovať prevod práva, vecné bremeno, alebo inú ťarchu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, všetko pod sankciou neplatnosti takéhoto úkonu, pričom prevod vlastníctva nehnuteľného majetku je oprávnený uskutočniť jedine prenajímateľ.

Článok IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi všetky doklady a informácie, ktoré sú potrebné k výkonu nájmu dohodnutého v tejto zmluve a v tomto smere bude s nájomcom úzko spolupracovať.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje po celú dobu trvania v zmysle tejto zmluvy zverený majetok neodcudziť, nevložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, nezriadiť na zverený majetok záložné právo, zabezpečovací prevod práva, vecné bremeno alebo akúkoľvek inú ťarchu, či právo tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, všetko pod sankciou neplatnosti takéhoto úkonu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľ v plnom rozsahu za škodu, ktorú takýmto porušením správcovi spôsobil.
3. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri výkone prenájmu majetku.

Článok V

Cena nájmu a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu 1,00 €/ročne za celý predmet nájmu uvedený v článku I.
2. Nájomné je splatné najneskôr 15.1. nasledujúceho kalendárneho roka.

Článok VI

Ukončenie nájmu

1. Táto zmluva môže zaniknúť výhradne spôsobmi uvedenými tomto článku.
2. Zmluva zaniká:
 - uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán výhradne z dôvodov ustanovených v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať ak:
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa hrubo porušuje svoje povinnosti, najmä poškodzuje a znehodnocuje majetok a nájomca nevykoná vhodné opatrenia do 30 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia zo strany prenajímateľa,
 - nájomca užíva zverený majetok v rozpore s touto zmluvou aj napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa a do 30 dní nevykoná vhodné opatrenia.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak spravovaný majetok alebo jeho podstatná časť sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
5. V prípade výpovede jednej zo zmluvných strán je výpovedná lehota 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr 30. deň po uplynutí výpovednej lehoty, respektíve skončení nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu sa vyhotoví odovzdávací a preberací protokol.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny, ktoré boli priebežne odsúhlasené zmluvnými stranami, respektíve vykonané v zmysle tejto zmluvy.

Článok VII

Spoločné ustanovenia

1. Všetky oznámenia a ďalšie úkony, ktoré majú byť podľa tejto zmluvy alebo príslušných právnych predpisov urobené písomne alebo budú urobené písomne, sa doručia druhej zmluvnej strane osobne alebo doporučenou poštou na adresu sídla tejto zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že ak adresát odmietne prevziať zásielku, alebo ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená platí, že zásielka bola doručená na druhý deň po jej odoslaní.
2. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou obidvoch zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu, spor bude riešený vecne a miestne príslušným súdom v Slovenskej republike.

3. Neuplatnenie akéhokoľvek práva, alebo jeho omeškania pri jeho uplatnení nepredstavuje zrieknutie sa takéhoto práva. Akékoľvek zrieknutie sa práva nebude účinné, pokiaľ nebude doložené písomne. Zrieknutie sa určitého práva nepredstavuje zrieknutie sa akéhokoľvek ďalšieho práva z tejto zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je záväzná aj pre všetkých právnych nástupcov zmluvných strán a pre všetky osoby, na ktoré boli práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedené, či už na základe zákona alebo zmluvne.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch obsahovo zhodných rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise tejto zmluvy.
6. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán si túto zmluvu prečítali a vyhlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom je bez výhrad vlastnoručne podpisujú.

V Krásnom Brode dňa 28. júna 2024


.....
prenajímateľ




.....
nájomca

