

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE
KRÁSNY BROD č. 6/2023
O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE
ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY
NA KALENDARNY ROK 2024

Obec Krásny Brod v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Krásnom Brode podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. v o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností.**
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce **Krásny Brod** v zdaňovacom období roku **2024.**

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pôdy za 1 m².

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce **Krásny Brod** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady	2,2 % zo základu dane
b) trvalé trávnaté porasty	3,0 % zo základu dane
c) záhrady	0,6 % zo základu dane
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	2,5 % zo základu dane
e) zastavané plochy a nádvorcia	0,6 % zo základu dane
f) stavebné pozemky	0,6% zo základu dane
g) ostatné plochy	0,6% zo základu dane

2. V obci Krásny Brod v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. prílohy č. 1 a č. 2 zákona je cena pozemkov za 1 m² nasledovná:

a) orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady	0,2516 €
b) trvalé trávnaté porasty	0,0484 €
c) záhrady	1,32 €
d) lesné pozemky	
e) zastavané plochy a nádvoría	1,32 €
f) stavebné pozemky	13,27 €
g) ostatné plochy	1,32 €

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe:	0,1 €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu:	0,1 €
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu:	0,1 €
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov:	0,3 €
e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu:	0,3 €
f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu:	1,52 €
g) ostatné stavby:	0,83 €

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny
- pozemky verejne prístupných priestorov, parkov a športovísk.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery, alebo umiestnenia na podkopanom pozemku.

3. *Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:*

- a) *50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.*

§ 6

Platenie dane

Správca dane na rok 2022 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:

- *do 31. marca ak nepresiahne sumu 2000,00 € /jedna splátka/*
- *do 30. júna ak nepresiahne sumu 3000,00 € /dve splátky/*
- *do 31. októbra ak nepresiahne sumu 4000,00 € /tri splátky/*
- *do 30. novembra ak je suma vyššia ako 5000,00 € /štyri splátky/*

§ 7

Daň za psa

1. *Predmetom dane za psa je pes vo vlastníctve fyzickej alebo právnickej osoby.*
2. *Základom dane za psa je počet psov.*
3. *Sadzba dane je 4,00 € za jedného psa a kalendárny rok.*

§ 8

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. *Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.*

2. *Poplatok platí poplatník, ktorým je:*

- *fyzická osoba, ktorá má na území obce trvalý pobyt, alebo ktorá je oprávnená na území obce užívať byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť,*
- *právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,*
- *podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúci sa na území obce na účel podnikania.*

3. *Sadzba poplatku je:*

- a/ *fyzická osoba s trvalým alebo prechodným pobytom v obci 10,00 €/osoba/rok*
- b/ *fyzická osoba – vlastník nehnuteľnosti /záhradkár – chalupár/ 10,00 €/vlastník/rok*
- c/ *právnické osoby a podnikatelia 25,00 €/110 l nádoba*

Poplatok vyrubí obec rozhodnutím.

Splatnosť poplatku je do 31. mája 2024.

§ 9
Záverečné ustanovenia

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Krásnom Brode dňa 09.11.2023 uznesením č. 4/2023.

§ 10
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

Zvereňované na webovej stránke obce dňa: 16.11.2023

.....
Vladimír BAJAJ
starosta obce