

Nájomná zmluva uzatvorená podľa ust. §§ 685 a násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Pavol Hnidák, rod. Hnidák, nar. 5.3.1977, r.č. 770305/8649,
Švermova 193, Medzilaborce (podnikajúci ako Pavol Hnidák -
HAPEK, IČO:34811583

Nájomcovia: Obec Krásny Brod, Krásny Brod 69, IČO:00323187, ktorú zastupuje
Vladimír Bajaj, rod. Bajaj, nar. 14.8.1959, r.č. 590814/6849, Krásny
Brod 193

čl. I. Predmet zmluvy

/1/ Predmetom zmluvy je nájom pozemku parcela registra „C“ č. 455/2-ostatné
plochy o výmere 194 m², ktorý je zapísaný na LV 1261 v k.ú. Krásny Brod.

/2/ Nájomca je oprávnený užívať predmetný pozemok v takom rozsahu ako
vlastník.

/3/ Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom vyššie uvedeného pozemku, čoho
dôkazom je LV 1261 v k.ú. Krásny Brod.

čl. II. Popis a rozloha pozemku

/1/ Predmet nájmu pozostáva z pozemku, ktorý sa nachádza pri obecnej ceste
a jeho účelom bude slúžiť ako parkovacia plocha.

čl. III. Cena nájmu a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním

/1/ Výška nájomného je stanovená dohodou účastníkov v sume 1 € (slovom jedno
euro) ročne.

/2/ Nájomca bude uhrádzať nájomné prenajímateľovi v hotovosti najneskôr do 31.3.
príslušného kalendárneho roka.

čl. IV. Doba nájmu

/1/ Doba nájmu je dohodnutá na čas od podpisu tejto nájomnej zmluvy do
31.12.2022 (slovom tridsiateho prvého decembra dvetisícdvadsaťdva).

/2/ Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet
nájmu v stave spôsobilom na používanie s ohľadom na bežné opotrebenie.

čl. V. Skončenie nájmu

/1/ Nájom končí uplynutím dojednanej doby nájmu.

/2/ Nájom môže skončiť i skôr, a to:

- výpoveďou zo strany nájomcu
- dohodou zmluvných strán

čl. VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

/1/ Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie a na vlastné náklady z tohto pozemku vytvoriť parkovacie miesta podľa platných technických noriem. Za týmto účelom je oprávnený na tomto pozemku vybudovať spevnené plochy a iné technologické zariadenia slúžiace na parkovanie motorových vozidiel.

/2/ Túto zmluvu je možné upraviť, resp. doplniť dohodou zmluvných strán, ktorá musí byť písomná a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

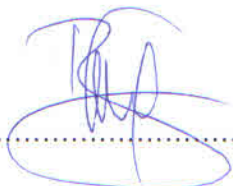
/3/ Táto zmluva je spracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ i nájomca obdržia po dve vyhotovenia.

V Medzilaborciach 8.2.2016

Prenajímateľ:



Nájomca:



**OĽEC
KRÁSNY BROD
PSČ 068 01**