

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Článok I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Krásny Brod,
Krásny Brod 69, 06801**
Zastúpená: **Vladimír Bajaj, starosta**
IČO: **00323187**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s. Medzilaborce
č. ú. 26827532/0200**

Nájomca: **Dominik Rudý**
Dátum narodenia: **11.08.1992**
Bydlisko: **Duplín 49**
R. č. **920811/9811**

Článok II

Predmet a rozsah zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte: „Združená administratívna budova v Krásnom Brode“ o výmere 51,75 m², ktoré sú vo vlastníctve obce Krásny Brod, vedené na LV č. 317.

Článok III

Účel nájmu

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom prevádzkovania samostatnej zárobkovej činnosti, ktoré bude nájomca vykonávať v súlade so živnostenským oprávnením
2. Nájomca môže prenajaté priestory uvedené v článku 2 tejto zmluvy užívať len na účel dohodnutý v čl. 3 ods. 1 zmluvy v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok IV

Doba, cena a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.08.2016.
2. Nájomný vzťah môžu zmluvné strany ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Cena nájmu je vypočítaná z ročného odpisu celej budovy a m² prenajatej plochy. Ročný odpis – 12 464 €, celková plocha – 1 052,96 m².
 $12\,464 : 1\,052,96 = 11,84 \text{ €/m}^2/\text{rok}$
Prenajatá plocha: $51,57 \text{ m}^2 \times 11,84 = 612,72 \text{ €/rok}$
Nájom za jeden mesiac: 51,06 €
4. Nájomca uhradí nájom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za predchádzajúce obdobie.
5. Spotreba elektrickej energie a vody bude hradená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom podľa skutočnej spotreby nájomcu.
6. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať ak:
 - a) Nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s nájomnou zmluvou
 - b) Nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok.
7. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán. Podmienkou platného ukončenia tejto zmluvy je vzájomné vypořádanie práv a povinností.
8. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi všetok majetok, ktorý prevzal a to v stave primeranom času opotrebovania, pokiaľ sa nedohodne inak. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak stavebné úpravy boli vykonávané so súhlasom prenajímateľa.
9. V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratáť a takto ich odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebovaniu, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodne inak.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.08.2016.
2. Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán a musí mať písomnú formu, inak je neplatný.

3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú najskôr riešené zmierom zmluvných strán, následne súdom.
4. Súhlas na prenájom priestorov vyjadrilo obecné zastupiteľstvo v Krásnom Brode na svojom zasadnutí dňa 6. mája 2016.
5. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obrdží 2 a prenajímateľ jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu si pred jej podpisom prečítali a bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni.
7. Napojenie na pitnú vodu je riešené verejným vodovodom, likvidácia komunálneho odpadu a odkanalizovanie je zabezpečené prostredníctvom Obecného úradu ako vlastníka budovy. Tento zabezpečuje likvidáciu odpadov prostredníctvom oprávnených organizácií na základe zmlúv.

V Krásnom Brode, 24.06.2016

Prenajímateľ:

Obec Krásny Brod

Vladimír Bajaj, starosta

Nájomca:

Dominik Rudý

**OBEC
KRÁSNY BROD
PSČ 068 01**