

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## Článok I

### Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Krásny Brod**  
**Krásny Brod 69, 068 01**  
Zastúpená: **Vladimír Bajaj, starosta obce**  
IČO: **00323187**  
Bankové spojenie: **Prima banka Medzilaborce**  
**Č. ú. SK65 5600 0000 0042 5800 2001**

Nájomca: **PROSOCIA n. o.**  
**Krásny Brod 69, 068 01**  
IČO: **50482181**  
V zastúpení: **Mgr. Radovan Bajaj – riaditeľ**

## Článok II

### Predmet a rozsah zmluvy

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte: „Združená administratívna budova v Krásnom Brode“ o výmere 13,49 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve obce Krásny Brod, vedené na LV č. 317.

## Článok III

### Účel nájmu

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom administratívnej činnosti.

## Článok IV Cena a platenie nájmu

1. Cena nájmu je vypočítaná z ročného odpisu celej budovy a m<sup>2</sup> prenajatej plochy:

- ročný odpis: 12 464 €
- celková plocha: 1 052,96 m<sup>2</sup>

$$12\,464 : 1052,96 = 11,84 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

- prenajatá plocha: 13,49 m<sup>2</sup> x 11,84 = 159,72 €/rok
- nájom za 1 mesiac: 159,72 : 12 = 13,31 €

Nájomca uhradí nájom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za predchádzajúce obdobie.

## Článok V Záverečné ustanovenia

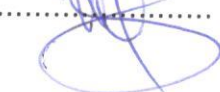
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2017.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe vzájomnej dohody k tejto zmluve, ktorý musí mať písomnú formu, inak je neplatný.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Krásnom Brode, 29.12.2016

Prenajímateľ:  
Obec Krásny Brod  
Vladimír Bajaj, starosta

Obec Krásny Brod  
Obecný úrad  
Krásny Brod 69, 068 01

Nájomca:  
PROSOCIA n.o.  
PROSOCIA n.o. Krásny Brod 69  
068 01 Medzilaborce  
Mgr. Radoš Bajaj, riaditeľ

.....  


.....  
